GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Cieurac 46230

Maison moderne à vendre à Cieurac - Un véritable coup de coeur !

Cieurac 46230

246 100 € *

* 246 100 € honoraires inclus
230 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 16100€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Maison moderne à vendre à Cieurac - Un véritable coup de coeur !

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Cieurac, une opportunité rare sur le marché ! Avec une surface de 89 m², cette maison de plain-pied vous offre un espace de vie lumineux et agréable, comprenant 3 pièces dont 2 chambres confortables. Le séjour spacieux de 42 m², exposé plein sud-ouest, est parfait pour profiter de la lumière naturelle. La cuisine américaine équipée est idéale pour les amateurs de gastronomie.
Possibilité d'extension dans le carport pour la création d'une suite parentale.
Le confort est au rendez-vous grâce à un système de chauffage par pompe à chaleur air/air et chauffe eau thermodynamique. Vous apprécierez également la salle d'eau moderne et les WC séparés.

À l'extérieur, vous disposerez d'un vaste terrain de 2455 m², parfait pour les activités en plein air ou pour créer votre jardin de rêve. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques garantissent une excellente isolation.

Cette maison, construite en 2020, sous garantie Dommage Ouvrage, est située dans un quartier calme de Cieurac, offrant un cadre de vie paisible. De plus, vous bénéficierez d'un stationnement extérieur et couvert, ainsi que de la fibre optique pour rester connecté.

Grand abri de jardin 19 m²
piscine hors sol

terrain clos avec portail et portillon

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'une maison moderne et confortable à Cieurac, au prix de 253590 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Cahors pour plus d'informations et pour organiser une visite !

89 m²	3 pièce(s)	2 chambres	0 sdb	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2020
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 457€ et 619€ au 01/01/2021

Photos du bien