



## Cabessut, maison avec jardin et deux garages.

CAHORS 46000

**197 950 € \***

\* 197 950 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Cabessut, maison avec jardin et deux garages.

Au coeur du quartier prisé de Cabessut, maison de 106 m2 comprenant de plain-pied:

-cuisine équipée, espace de vie terrasse, bureau, WC, garage.

à l'étage: trois chambres dont une avec balcon terrasse, une salle de bain, WC.

Un garage indépendant ( 100mètres) est inclus dans le lot.

Maison entretenue, à l'image de la toiture, chauffage écologique "chaudière centrale bois", double vitrage. Rafraîchissement général à prévoir.

Située dans une impasse, calme et absence de vis à vis sont autant d'atouts pour ce bien idéalement placé ( centre-ville à pied, bus urbain à deux pas...

A visiter sans hésitation.

106 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Bois double vitrage

---

Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Date ERP	2025-02-19 18:36:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---





Photo du bien

Photo du bien

