



IDEAL INVESTISSEUR

LABASTIDE MARNHAC 46090

98 100 € *

* 98 100 € honoraires inclus

90 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

IDEAL INVESTISSEUR

Découvrez cette maison à vendre située à Labastide Marnhac, France. Elle est actuellement louée 633 €/mois (fin de bail 30/05/2027)

Ce bien de 66 m² se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et est édifié sur un terrain de 1795 m². La maison, construite en 1981, nécessite des travaux de rénovation. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante, une salle d'eau, un WC, ainsi qu'un système de chauffage au fuel avec radiateurs. L'eau chaude est produite par un ballon électrique. Les fenêtres sont en bois simple vitrage et les volets sont également en bois. Ce bien est de plain-pied. Un garage est inclus dans la vente. Le quartier est calme, idéal pour un projet de rénovation. Ce bien est un achat idéal pour un investisseur. Prix de vente : 98 100 €.

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction

1981

Fenêtres

Bois simple vitrage

Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1470€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2030€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



