Un havre de paix, niché dans les bois...

ST CIRQ LAPOPIE 46330

Guy HOQUET CAHORS
93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Un havre de paix, niché dans les bois...

Secteur du magnifique village célèbre de Saint Cirq Lapopie, maison au coeur de 3600 m2 de terrain:
- de plain-pied: bel espace de vie lumineux avec accès terrasse Sud, cuisine équipée ouverte, chambre, salle d'eau, WC, cellier.
- à l'étage, deux belles chambres supplémentaires, salle de bain, dégagement.
Attenant à la maison, atelier de bricolage, carport pour deux voitures, zones de rangements.
Etat exceptionnel, maison entretenue peu énergivore entièrement et judicieusement restaurée, climatisation réversible, toiture refaite, assainissement conforme..... calme absolu, pas de voisins proches; un paradis à visiter sans hésitations pour les amoureux de la nature et du moderne; il vous restera à mettre les pieds sous la table...
Coup de coeur.
Commerces à 10 mn.

90 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	5 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1994