



## Un havre de paix, niché dans les bois...

ST CIRQ LAPOPIE 46330

**275 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Un havre de paix, niché dans les bois...

Secteur du magnifique village célèbre de Saint Cirq Lapopie, maison au coeur de 3600 m2 de terrain:

- de plain-pied: bel espace de vie lumineux avec accès terrasse Sud, cuisine équipée ouverte, chambre, salle d'eau, WC, cellier.

- à l'étage, deux belles chambres supplémentaires, salle de bain, dégagement.

Attenant à la maison, atelier de bricolage, carport pour deux voitures, zones de rangements.

Etat exceptionnel, maison entretenue peu énergivore entièrement et judicieusement restaurée,

climatisation réversible, toiture refaite, assainissement conforme..... calme absolu, pas de voisins proches;

un paradis à visiter sans hésitations pour les amoureux de la nature et du moderne; il vous restera à mettre les pieds sous la table...

Coup de coeur.

Commerces à 10 mn.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1994
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-04 18:35:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	5 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



