



## Grande famille, cette maison est faite pour vous.

CAHORS 46000

**224 700 € \***

\* 224 700 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Grande famille, cette maison est faite pour vous.

Maison d'environ 153 habitables développés sur deux niveaux

En rez de jardin : Entrée, 3 chambres, SDE / WC, garage buanderie chaufferie...

A l'étage : Pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, 4 chambres, SDE et WC

Le terrain est clos.

La localisation est idéale à proximité de plusieurs établissements scolaires et de commerces. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet CAHORS.

153 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

7  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1964

Fenêtres

PVC Double Vitrage

---

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-14 18:36:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2686€ et 3634€ au 01/01/2023



Photos du bien







