



Proche Prayssac, plain-pied avec piscine.

LAGARDELLE 46220

369 000 € *

* 369 000 € honoraires inclus

348 113 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Proche Prayssac, plain-pied avec piscine.

A 5 minutes de Prayssac, maison familiale de 180 m² habitables comprenant:

- de plain-pied: bel espace de vie lumineux avec cuisine équipée ouverte, cellier, véranda, bureau, trois chambres dont une parentale avec salle d'eau et WC, dressing, salle d'eau, WC.

-à l'étage, vaste mezzanine avec terrasse.

piscine 8x4 avec pull house atelier.

Chauffage pompe à chaleur climatisation réversible. Peu énergivore, TF 1050€

Contemporaine soignée, en excellent état, bénéficiant de tous les avantages et confort du récent. A visiter sans hésitation.

181 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Jardin

Oui

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Piscine	Oui
Date ERP	2025-01-16 02:13:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1636€ au 02/09/2026

Photos du bien



