



## Maison à vendre à Bellefont la Rauze - Référence 3950

BELLEFONT LA RAUZE 46090

**109 000 € \***

\* 109 000 € honoraires inclus

100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

**0565350067**

## Maison à vendre à Bellefont la Rauze - Référence 3950

10 mn de Cahors, énorme potentiel (2 niveaux de 100 m<sup>2</sup>), superbe terrain de 3 600 m<sup>2</sup>.

Tout à l'égout

Travaux à prévoir.

Logement à consommation énergétique excessive

105 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 261 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking 1

Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	3672 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5806€ et 7856€ au 01/01/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





