



Maison spacieuse à vendre au coeur de Cahors !

CAHORS 46000

267 750 € *

* 267 750 € honoraires inclus

255 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors**0565350067**

Maison spacieuse à vendre au coeur de Cahors !

Découvrez cette charmante maison de 137 m² située en plein centre-ville de Cahors.

Avec ses 6 pièces, dont 4 chambres, cette maison est idéale pour une famille à la recherche d'espace et de confort. Vous apprécierez les fenêtres en bois double vitrage qui apportent une touche chaleureuse à l'intérieur. Le tout à l'égout assure un confort moderne. En extérieur, profitez d'une belle piscine pour vos moments de détente, ainsi qu'un portail électrique pour plus de sécurité.

La maison est à proximité de nombreux points d'intérêt : plusieurs boulangeries pour vos petits-déjeuners, des pharmacies pour votre santé, et une variété de restaurants pour vos sorties. Les familles apprécieront la proximité du Collège Gambetta et des supermarchés pour faire vos courses facilement.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CAHORS pour plus d'informations et pour organiser une visite !

133 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1960 |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2024-11-19 08:16:22 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1987€ et 2689€ au 01/01/2023

Photos du bien



