

GUY HOQUET

Rare, à 10 mn de Cahors

ARCAMBAL 46090

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Rare, à 10 mn de Cahors

Dans un village ancien avec école, maison en pierre restaurée à neuf avec dépendances et jardin
rdc : pièce 28 m², cave 30m², ancienne entrée

1er étage : pièce à vivre 26m² avec cuisine parfaitement équipée, cheminée insert, possibilité de rénover
en grand séjour de 48 m² une pièce attenante dans la grange (toiture récente et ouverture créée),
dégagement, 2 chambres, salle d'eau, wc.

2ème étage : salon 28 m², wc, 2 m², chambre, salle d'eau, dressing.

Travaux récents : électricité, plomberie, cuisine, sanitaires, fenêtres double vitrage, grenier isolé, radiateur
électriques inertie sèche

Maison reliée au tout à l'égout.

dépendances attenantes : grange 48 m² sur 2 niveaux, hangar 38m², grange 22 m²

120 m²**4 pièce(s)****3
chambres**

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

3

Date ERP

2025-01-10 01:44:35

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

358 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
