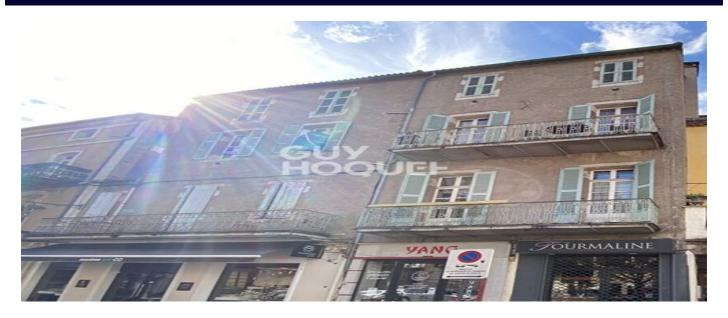
UEF Votre fiche bien Achat à CAHORS 46000



Appartement vendu loué

CAHORS 46000

74 120 € *

* 74 120 € honoraires inclus 68 000 € Hors Honoraires Honoraires : 6120€ TTC à la charge de l'acquéreur. **Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta 46000 Cahors 0565350067

Appartement vendu loué

Ce charmant appartement de 43 m² est idéal pour investir. Situé au premier étage, il offre une chambre spacieuse de 11,4 m² et un chauffage individuel pour un confort optimal.

Cet appartement est loué 410 €+30€ de charges.

La localisation est un véritable atout : à seulement 4 minutes à pied des arrêts de bus Bergon (lignes 2, 4, NB) et à 10 minutes de la gare de Cahors. Vous profiterez également de la proximité de nombreux commerces tels que Bonnie et La Vie Claire à 1 minute de marche.

Les écoles ne sont qu'à quelques pas, avec le Collège Gambetta à 3 minutes à pied. Pour vos loisirs, le Jardin Bouquetier est à seulement 3 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 74 120€. Contactez-nous pour plus d'informations!

43 m²

2 pièce(s)

chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	327 kWh√m2 par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
WC	1
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	600€

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 894€ et 1210€ au 01/01/2021

Photos du bien







