



Appartement vendu loué

CAHORS 46000

69 000 € *

* 69 000 € honoraires inclus
63 000 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Appartement vendu loué

Ce charmant appartement de 43 m² est idéal pour investir. Situé au premier étage, il offre une chambre spacieuse de 11,4 m² et un chauffage individuel pour un confort optimal.

Cet appartement est loué 410 € +30€ de charges.

La localisation est un véritable atout. Vous profiterez également de la proximité de nombreux commerces tels que Bonnie et La Vie Claire à 1 minute de marche.

Les écoles ne sont qu'à quelques pas, avec le Collège Gambetta à 3 minutes à pied. Pour vos loisirs, le Jardin Bouquetier est à seulement 3 minutes.

Contactez nous pour plus d'informations !

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

270 kWh/m² par an

Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
WC	1
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	700 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 894€ et 1210€ au 01/01/2021

Photos du bien



