



Maison familiale

ESPERE 46090

192 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Maison familiale

En exclusivité, venez découvrir cette charmante maison d'habitation d'environ 140 m², idéale pour une famille à la recherche d'espace et de confort, située dans le bourg d'Espère, à proximité immédiate des commodités (écoles, commerces, services).

Composition de la maison :

Rez de jardin : Une cave offrant un espace de rangement généreux.

Rez de chaussée : Une entrée menant à une cuisine ouverte sur un salon-séjour lumineux, ainsi qu'un WC.

1er étage : Trois chambres, dressing, une salle d'eau et toilettes séparées.

2ème étage : Une grande chambre sous combles, idéale pour une suite parentale, un bureau ou une salle de jeux.

Un cadre extérieur agréable :

Le terrain d'environ 650 m², aménagé en terrasses, offre plusieurs espaces extérieurs propices à la détente ou à la création d'un jardin, le tout dans un environnement calme et agréable.

Confort thermique assuré :

La maison est équipée d'un poêle à granulés, complété par une chaudière au fioul, garantissant une chaleur économique et performante tout au long de l'année.

Ne laissez pas passer cette belle opportunité ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

143 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-13 11:34:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



