



15 mn Cahors, ensemble à restaurer

FLAUJAC POUJOLS 46090

129 600 € *

* 129 600 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

15 mn Cahors, ensemble à restaurer

Située en sortie de village, ancienne ferme à restaurer avec dépendances sur 1 545 m².

Maison (environ 120 m²) sur caves comprenant : entrée sur dégagement, cuisine/salle à manger 25 m², salon 22 m², chambre 13 m², salle d'eau/wc, couloir, 3 pièces à rénover (7 m²/17 m²/14 m²) avec partie de toiture à refaire, wc

cave/chaufferie (chaudière fuel) 17 m², cave 32 m², cave 22 m², abri voiture 34 m² sous la maison

grange 35 m² toiture mauvais état

bâtiment 53 m² (2 niveaux possibles) avec partie garage

Abri jardin

assainissement individuel non conforme

120 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Fenêtres | Simple et double vitrage |
| Assainissement | Fosse à refaire |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Cheminée | Insert |
| Date ERP | 2025-01-07 08:52:13 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 358 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4409€ et 5965€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





