



## 15 mn Cahors, ensemble à restaurer

FLAUJAC POUJOLS 46090

**129 600 € \***

\* 129 600 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## 15 mn Cahors, ensemble à restaurer

Située en sortie de village, ancienne ferme à restaurer avec dépendances sur 1 545 m<sup>2</sup>.

Maison (environ 120 m<sup>2</sup>) sur caves comprenant : entrée sur dégagement, cuisine/salle à manger 25 m<sup>2</sup>, salon 22 m<sup>2</sup>, chambre 13 m<sup>2</sup>, salle d'eau/wc, couloir, 3 pièces à rénover (7 m<sup>2</sup>/17 m<sup>2</sup>/14 m<sup>2</sup>) avec partie de toiture à refaire, wc

cave/chaufferie (chaudière fuel) 17 m<sup>2</sup>, cave 32 m<sup>2</sup>, cave 22 m<sup>2</sup>, abri voiture 34 m<sup>2</sup> sous la maison

grange 35 m<sup>2</sup> toiture mauvais état

bâtiment 53 m<sup>2</sup> (2 niveaux possibles) avec partie garage

Abri jardin

assainissement individuel non conforme

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-01-07 23:30:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	358 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4409€ et 5965€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**



Photos du bien









