



## CHARME ET AUTHENTICITÉ

ARCAMBAL 46090

**296 800 € \***

\* 296 800 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## CHARME ET AUTHENTICITÉ

Située à 7 km de Cahors charmante maison ancienne restaurée avec dépendance :

Au niveau principal

Séjour de 30 m<sup>2</sup>, cuisine 17 m<sup>2</sup>, 2 chambres (15 et 14 m<sup>2</sup>), salle d'eau wc.

Etage :

vaste pièce de 105 m<sup>2</sup> pouvant être divisée en plusieurs espaces

Sous-sol :

total 105 m<sup>2</sup>

Dépendance :

2 niveaux de 46 m<sup>2</sup>

Chauffage pompe à chaleur air eau

Huisseries bois double vitrage

Tout à l'égout

Terrain de 3782 m<sup>2</sup> en partie constructible

100 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1904
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-24 21:20:27
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2410€ au 01/01/2021

## Photos du bien





