



Ouest Cahors, maison de hameau avec garage

SAINT VINCENT RIVE D OLT 46140

109 000 € *

* 109 000 € honoraires inclus
100 000 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Ouest Cahors, maison de hameau avec garage

Au coeur d'un charmant hameau, maison en pierre sur caves comprenant:

-pièce de vie cuisine ouverte, salon, deux chambres, salle d'eau, wc.
-garage attenant, cave niveau place.

Chauffage électrique, conduit existant pour poêle, assainissement individuel conforme. Toiture suivie saine.

Calme assuré.

Quelques travaux d'isolation à prévoir.

Idéal premier investissement.

93 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

251 kWh/m² par an

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	179 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2101€ et 2843€ au 01/01/2023

Photos du bien



