GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT VINCENT RIVE D OLT 46140

Ouest Cahors, maison de hameau avec garage

SAINT VINCENT RIVE D OLT 46140

109 000 € *

* 109 000 € honoraires inclus
100 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 9% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS
93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Ouest Cahors, maison de hameau avec garage

Au coeur d'un charmant hameau, maison en pierre sur caves comprenant:
-pièce de vie cuisine ouverte, salon, deux chambres, salle d'eau, wc.
-garage attenant, cave niveau place.
Chauffage électrique, conduit existant pour poêle, assainissement individuel conforme. Toiture suivie saine.
Calme assuré.
Quelques travaux d'isolation à prévoir.
Idéal premier investissement.

93 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1

Année construction	1900
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Date ERP	2024-11-26 03:21:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2101€ et 2843€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET