



## Maison mitoyenne à vocation familiale avec terrasse, hyper-centre.

CAHORS 46000

**175 000 € \***

\* 175 000 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

**0565350067**

## Maison mitoyenne à vocation familiale avec terrasse, hyper-centre.

A quelques minutes de la place du marché, maison de 125 m<sup>2</sup> restaurée (sur niveaux) du XII<sup>e</sup> e comprenant:

-bel espace de vie salle à manger et son poêle à bois, cuisine ouverte équipée de plus de 50m<sup>2</sup>, trois chambres, deux salles d'eau deux WC, buanderie, dressing, caves, et terrasse tropézienne intime orientée Sud.

Maison soignée avec une âme, un véritable nid douillet en coeur de ville, charme de l'ancien et de ses briquettes du moyen-âge, vous attendent et vous séduiront. Coup de coeur assuré.

125 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-10-21 01:43:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2087€ et 2823€ au 01/01/2023

## Photos du bien



