



Appartement meublé

CAHORS 46000

Guy HOQUET CAHORS93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors**0565350067**

Appartement meublé

Centre-ville de Cahors, au 1er étage d'une petite résidence très calme, agréable appartement meublé avec terrasse, parking et cave.

Entrée - cuisine équipée - cellier - séjour - 2 chambres - salle d'eau - wc.

Chauffage électrique + climatisation réversible.

71 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sde****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Provision sur charges 50 €

Dépôt de garantie 750 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	27.28 m2
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1121€ et 1517€ au 01/01/2023

Photos du bien



