



EXCEPTIONNEL

PRADINES 46090

339 200 € *

* 339 200 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

EXCEPTIONNEL

Découvrez cette maison de 5 pièces principales au calme de 219 m² de surface utile.

Maison construite en 2014 sur sous-sol total comprenant :

Belle pièce de vie lumineuse d'environ 56 m² ouverte sur terrasse avec pergola bioclimatique, suite parentale (chambre, dressing, salle d'eau et wc), deux chambres, salle de bains, toilette, dressing, 1 chambre indépendante avec possibilité salle d'eau et wc séparé.

Sous-sol : garage, buanderie, atelier....

Vue imprenable

Chauffage Clim réversible air/eau

Huisseries alu / volets roulants électriques

Domotique

Point de vue énergétique : classée B (78 kWh/m².an), A au niveau des émissions de gaz à effet de serre (2 Kg CO₂/m²/an).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

140 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	55.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	2014
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-11-12 08:22:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





