



Sud Cahors, magnifique plain-pied contemporain, cadre idyllique avec vue.

CIEURAC 46230

318 000 € *

* 318 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

Sud Cahors, magnifique plain-pied contemporain, cadre idyllique avec vue.

Au coeur d'un terrain clos arboré de 3400m², la maison se compose de :

bel espace de vie et sa terrasse privative orientée vers la piscine, cuisine équipée et son cellier connecté au garage,, trois chambres avec placards, salle de bain/douche wc.

Carport, pool house....

Maison soignée, lumineuse, dotée d'un poêle à bois et d'une clim réversible, peu énergivore.

Environnement privilégié, pas de voisins proches, aucun vis à vis, calme assuré.

Une opportunité à saisir, pour une vie harmonieuse entre modernité et tranquillité .

Commune de Cieurac, taxe foncière maîtrisée

115 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-11-04 08:51:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





