



## Magnifique plain-pied contemporain

CIEURAC 46230

**291 500 € \***

\* 291 500 € honoraires inclus

275 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

**0565350067**

## Magnifique plain-pied contemporain

Au cœur d'un terrain clos arboré de 3400m2 , la maison se compose de :

Bel espace de vie et sa terrasse privative orientée vers la piscine, cuisine équipée et son cellier connecté au garage,, trois chambres avec placards, salle de bain/douche wc.

Carport, pool house....

Maison soignée, lumineuse, dotée d'un poêle à bois et d'une clim réversible, peu énergivore.

Environnement privilégié, pas de voisins proches, aucun vis à vis, calme assuré.

Une opportunité à saisir, pour une vie harmonieuse entre modernité et tranquillité .

Commune de Cieurac, taxe foncière maîtrisée

115 m²

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

165 kWh/m2 par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2003
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	3400 m2

---

## Photos du bien







