



## Village 10 mn nord Cahors

SAINT PIERRE LAFEUILLE 46090

**98 100 € \***

\* 98 100 € honoraires inclus

90 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Village 10 mn nord Cahors

Maison de type 3 sur sous-sol , Construction de 1988

En plain pied : entrée, cuisine indépendante, séjour avec cheminée insert, 2 chambres, salle d'eau, wc  
sous-sol 65 m<sup>2</sup> : garage, atelier, possibilité création pièces supplémentaires

Terrain avec verger

Dépendances en pierre à restaurer : grange 38 m<sup>2</sup> au sol et maison attenante 50 m<sup>2</sup> au sol

57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Année construction

1988

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-30 08:19:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1313€ et 1777€ au 01/01/2023

Photos du bien





