



Pradines, plain-pied avec piscine dans un environnement nature

PRADINES 46090

339 200 € *

* 339 200 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

Pradines, plain-pied avec piscine dans un environnement nature

A moins de dix minutes du centre de Cahors, cette maison comprend de plain-pied:

-vaste salon salle à manger cuisine ouverte de 70m², trois belles chambres avec placards, une salle de bain/douche, un wc. (couloir avec nombreux rangements) ; double terrasse.

-en niveau inférieur, vaste garage, zone technique cave. Zones de rangements à l'extérieur.

Maison soignée, en excellent état, lumineuse, avec un magnifique terrain offrant une vue imprenable sur la nature. Aucun vis à vis, zone privative intime.

Une opportunité parfaite pour une vie harmonieuse entre modernité et tranquillité pour les amoureux de la nature en restant proche des commodités.

A visiter sans hésitation.

131 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Piscine	Oui
Date ERP	2023-12-04 08:50:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 946€ au 04/12/2023

Photos du bien





