



## Quartier résidentiel prisé de Terre rouge, idéal grande famille

CAHORS 46000

**275 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Quartier résidentiel prisé de Terre rouge, idéal grande famille

Au coeur de ce quartier prisé , la maison se compose de :

en niveau 0 : vaste garage, cave, chaufferie, une pièce, un wc.

en niveau 1: espace de vie généreux donnant sur cuisine équipée et terrasse , chambre parentale dressing et salle d'eau, WC, buanderie.

en niveau 2 : 6 chambres, trois salles d'eau/bain, WC.

Chauffage GDV et poêle à bois. Belles prestations, travaux récents

Cette familiale magnifiquement restaurée, et son terrain arboré de 1300 m2 avec vue dégagée, sans vis à vis vous tend les bras; Une réelle opportunité parfaite pour une vie harmonieuse.

Proximité des commerces , école collègue lycée.

10 pièce(s)

7  
chambres

1 sdb

3 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-07-09 01:24:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2916€ et 3946€ au 01/01/2023



Photos du bien









