GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PRADINES 46090

Quartier prisé de Pradines, maison à vocation familiale

PRADINES 46090

171 200 € *

* 171 200 € honoraires inclus
160 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Quartier prisé de Pradines, maison à vocation familiale

Dans un quartier résidentiel, maison de 120 m2 habitables comprenant:
- de plain-pied, vaste garage, pièces et salle d'eau à terminer.
- à l'étage: salle à manger avec mezzanine, cuisine équipée terrasse, quatre chambres, salle de bain WC.
Possibilité de créer un appartement indépendant en rez de jardin.
Chauffage central gaz de ville.
Des travaux à prévoir (mise en conformité, décoration d'origine) mais structure saine.
Terrain clos de 600 m2 arboré.
Ecole, commerces à pied, bus urbain gratuit à deux pas.

120 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1986

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-25 09:20:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1911€ et 2585€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET