GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CAHORS 46000

Idéal première acquisition

CAHORS 46000

162 640 € *

* 162 640 € honoraires inclus
152 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Idéal première acquisition

MAISON 4 PIÈCES AU CALME

Dans un quartier calme de CAHORS (46000), nous vous proposons cette maison de 4 pièces au calme de 82 m². Au rez-de-chaussée, il y a une entrée, un séjour de 19 m², une chambre de 10 m², une cuisine indépendante meublée et un cellier. Deux chambres de 10 m² et une salle d'eau se trouvent au niveau inferieur.

Une cave vient compléter aussi les 4 pièces de cette maison. Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique y sont installées. De l'espace supplémentaire est fourni par une terrasse et un jardin. Le terrain du bien s'étend sur 213 m².

C'est une maison construite en 1997 de 2 étages. Elle est en bon état général. Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Il y a l'École Primaire Publique Marthe Durand à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare Cahors à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A20 à 11 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Il y a également quatre restaurants, des commerces, une boulangerie et deux supermarchés.

Elle est proposée à l'achat pour 167 990 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet CAHORS pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison indépendante à vendre à CAHORS.

82 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1997
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-25 23:22:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1201€ et 1625€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET