



EXCLUSIVITÉ

CAHORS 46000

167 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

EXCLUSIVITÉ

MAISON 4 PIÈCES AU CALME

Dans un quartier calme de CAHORS (46000), nous vous proposons cette maison de 4 pièces au calme de 82 m². Au rez-de-chaussée, il y a une entrée, un séjour de 19 m², une chambre de 10 m², une cuisine indépendante meublée et un cellier. Deux chambres de 10 m² et une salle d'eau se trouvent au niveau inférieur.

Une cave vient compléter aussi les 4 pièces de cette maison. Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique y sont installées. De l'espace supplémentaire est fourni par une terrasse et un jardin. Le terrain du bien s'étend sur 213 m².

C'est une maison construite en 1997 de 2 étages. Elle est en bon état général. Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Il y a l'École Primaire Publique Marthe Durand à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare Cahors à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A20 à 11 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Il y a également quatre restaurants, des commerces, une boulangerie et deux supermarchés.

Elle est proposée à l'achat pour 167 990 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet CAHORS pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison indépendante à vendre à CAHORS.

82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|----------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1997 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante meublée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-10-25 08:40:23 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 147 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1201€ et 1625€ au 01/01/2023

Photos du bien



