



## IDÉAL INVESTISSEUR

CAHORS 46000

**50 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## IDÉAL INVESTISSEUR

MAISON DE VILLE D'ENVIRON 52 M<sup>2</sup> HABITABLES COMPRENANT :

NIVEAU 0 : CUISINE 21.72 M<sup>2</sup>

NIVEAU 1 : CHAMBRE, SALLE D'EAU WC

NIVEAU 2 : SOUS COMBLES PIÈCE AVEC PLACARD

CAVE

Travaux à prévoir.

52 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Non

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-10-09 08:34:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien





