



## Hauteurs de Cahors, familiale restaurée avec piscine et environnement exceptionnel

CAHORS 46000

**295 000 € \***

\* 295 000 € honoraires inclus

278 300 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

**0565350067**

## Hauteurs de Cahors, familiale restaurée avec piscine et environnement exceptionnel

A dix minutes du centre-ville, quartier résidentiel prisé, maison de 140 m<sup>2</sup> habitables comprenant:

- en plain-pied: cuisine équipée, espace de vie salon donnant sur terrasse, chambre salle d'eau WC.
- à l'étage: quatre chambre une salle de bain, WC.

vaste sous-sol.

Nombreux travaux récents (climatisation réversible, fosse septique neuve, volet roulant, cuisine, révision toiture.

Cette familiale et son cadre exceptionnel (terrain de 7200 m<sup>2</sup>) sa piscine intime, représente nt une opportunité à saisir pour une vie familiale harmonieuse entre calme et sérénité de la nature.

140 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	2
Nombre étages	2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-10-25 08:47:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2203€ et 2981€ au 17/10/2021

Photos du bien



