



## Centre-ville de Cahors - T3 meublé

CAHORS 46000

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Centre-ville de Cahors - T3 meublé

Très bel appartement T3, meublé, situé au 1er étage.

Entrée - séjour avec cuisine ouverte - 2 chambres avec placard - salle d'eau - wc.

Chauffage central gaz de ville.

Loyer : 600 € + 40 € charges (ordures, entretien annuel chaudière).

62.05 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Provision sur charges

40 €

Dépôt de garantie

600 €

---

Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 631€ et 853€ au 01/01/2021

Photos du bien

