



## Plain-pied proche Cahors, environnement calme campagne

FLAUJAC POUJOLS 46090

**270 300 € \***

\* 270 300 € honoraires inclus

255 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

**0565350067**

## Plain-pied proche Cahors, environnement calme campagne

Commune de Flaujac-Poujols, contemporaine de 120 m2 comprenant:

-cuisine ouverte équipée salle à manger terrasse, trois chambres, une salle de bain avec douche, wc, cellier, garage.

Chauffage sol électrique, poêle à bois sous garantie, assainissement conforme. Fiscalité avantageuse.

Terrain arboré de 2200 m2. Etat irréprochable.

Orientée Sud, l'ensemble baigné de lumière offre une opportunité parfaite pour une vie harmonieuse à la campagne. Il ne vous reste plus qu' à poser vos valises.

A visiter sans hésitation. Maison coup de coeur.

96 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Bien en copropriété

Non

---

Jardin	Oui
Année construction	2010
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1790€ au 01/01/2021

Photos du bien





