



## PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU CENTRE VILLE DE CAHORS

PRADINES 46090

**339 200 € \***

\* 339 200 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU CENTRE VILLE DE CAHORS

VASTE MAISON FAMILIALE COMPRENANT :

EN RDJ CUISINE D'ÉTÉ, SALLE D'EAU, CHAMBRE, GARAGE, ATELIER

AU NIVEAU PRINCIPAL SÉJOUR AVEC CHEMINÉE, CUISINE EQUIPÉE, CHAMBRE, SALLE D'EAU, TOILETTE

AU 1ER 3 CHAMBRES, SALLE D'EAU, TOILETTE

SURFACE HABITABLE 166 M<sup>2</sup>

PISCINE TRAITEMENT CHLORE

TRES BEAU PARC CLOS DE 2000 M<sup>2</sup>

166 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

3 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

29 m<sup>2</sup>

---

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2024-09-23 07:35:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





