



Beau plain pied récent proche village

MONTGESTY 46150

197 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Beau plain pied récent proche village

Etat irréprochable !

Maison construite en 2017 sur un terrain clos et arboré

belle pièce de vie avec cuisine équipée, 2 chambres, salle d'eau/wc, wc indépendant, cellier, garage.

77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction 2017

Fenêtres Double Vitrage

Assainissement Fosse toutes eaux

Salle(s) d'eau 1

WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 511€ et 691€ au 01/01/2023

Photos du bien



