



CAHORS : appartement 1 pièce (32 m²) en location

CAHORS 46000

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

CAHORS : appartement 1 pièce (32 m²) en location

QUARTIER CALME - APPARTEMENT T1

Notre agence Guy Hoquet CAHORS est ravie de vous proposer cet appartement T1, meublé, de 32,5 m². Une pièce à vivre de 19 m², donnant sur balcon, une cuisine indépendante, une salle de bains / wc. Cet appartement est équipé d'un chauffage individuel au gaz.

Il se situe au 3e étage d'un immeuble de quatre étages avec ascenseur. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone.

Il est à louer pour 410 €, charges comprises.

Un dépôt de garantie de 375 € est demandé.

Les frais d'agence charge locataire sont de 337.50 € .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CAHORS pour une première visite de cet appartement en location.

32.5 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	Ordures, minuterie et nettoyage des communs.
Dépôt de garantie	375 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-09-11 11:44:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 578€ et 782€ au 01/01/2021

Photos du bien



