



COUP DE COEUR

LUGAGNAC 46260

275 600 € *

* 275 600 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

COUP DE COEUR

SITUEE DANS UN JOLI HAMEAU DU LOT, MAISON ANCIENNE RESTAUREE COMPRENANT :

Au niveau principal Belle pièce de vie d'environ 47 m² ouverte sur la terrasse, cuisine équipée

A l'étage 1 chambre, 1 bureau ou chambre, 1 salle de bains, toilette

En rez de jardin 1 chambre avec salle d'eau et toilette, 1 pièce utilitaire buanderie, caves

Clim réversible

Piscine 10X5 chlore

Terrain clos de 1650 m² four à pain

113 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Jardin

Oui

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-09-19 11:29:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





