



Cahors, proche toutes commodités

CAHORS 46000

181 900 € *

* 181 900 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Cahors, proche toutes commodités

Maison de type 4 avec jardin, terrasse privative et garage en sous-sol

Entrée sur grande et lumineuse pièce à vivre avec cuisine aménagée et cheminée équipée d'un insert à granulés, 3 chambres avec placard, salle d'eau/wc.

Belle terrasse aménagée à l'abri des regards, abri

sous-sol complet permettant un aménagement de pièces supplémentaires
jardin pour votre potager si vous le souhaitez

78 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour 37 m²

Année construction 1956

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 940€ au 01/01/2021

Photos du bien



