



Proche centre ville Cahors

cahors 46000

296 800 € *

* 296 800 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Proche centre ville Cahors

Vaste maison avec jardin et piscine

proche bus et école

rdc : garage 70 m² avec 2 portes automatiques

pièce 17 m² donnant sur le jardin (possibilité chambre), pièce 6 m² et wc (possibilité salle d'eau)

étage 1 : palier 12 m² idéal bureau, séjour 25 m² donnant sur terrasse, poêle à bois, mezzanine, chambre avec placards, salle de bains, wc, cuisine avec accès sur l'extérieur,

étage 2 : mezzanine 11 m², chambre 10.70 m², sas 2 m², coin lavabo 3m² possibilité WC, chambre 21 m² au sol.

climatisation réversible, huisseries Aluminium, volets roulants électriques

superbe jardin clos et intime avec piscine chauffée

140 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1985
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-09-06 05:17:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1562€ et 2114€ au 01/01/2023

Photos du bien





