



## Flaujac-poujols, magnifique ensemble en pierre, restauré

FLAUJAC POUJOLS 46090

**435 750 € \***

\* 435 750 € honoraires inclus

415 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

**0565350067**

## Flaujac-poujols, magnifique ensemble en pierre, restauré

A moins de 10 mn de Cahors, très belle propriété avec dépendances, au coeur d'1,3 hectare de terrain.

Maison principale: cuisine, salon salle à manger, cinq chambres, bibliothèque, deux salles d'eau deux WC, grenier, cave.

Grange ouverte de 40 m2.

Grange semi ouverte de 100 m2.

Magnifique terrain avec prairie et bois.

Charme de la pierre, authenticité, calme, pas de vis à vis, belle vue dégagée. Autant d'atouts pour une vie familiale harmonieuse et pour les amoureux de l'ancien et de la nature.

Coup de coeur assuré aux portes de Cahors. A visiter

Foncier avantageux, assainissement conforme.

230 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Surface séjour	47 m2
Année construction	1880
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-08-13 18:03:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





