



EXCLUSIVITÉ

CAHORS 46000

65 000 € *

* 65 000 € honoraires inclus
60 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 8.33% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

EXCLUSIVITÉ

Dans la petite ville de CAHORS (46000) venez découvrir cette maison de 7 pièces au calme de 108 m² et de 9 m² de terrain.

Maison d'habitation comprenant

En RDC : Entrée avec dégagement, une grande pièce donnant sur une cour

Au 1er étage : 1 cuisine, 1 chambre, 1 salle d'eau

Au 2ème étage : 1 chambre, 1 salle d'eau, 1 séjour

Au 3ème : 1 chambre et 1 pièce à aménager

Une cour de 9 m²

Des travaux sont nécessaires pour l'extérieur et l'intérieur.

La maison se situe dans la commune de Cahors. On trouve des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes de la maison. Côté transports, il y a une gare à quelques pas du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas de même qu'un théâtre à quelques pas du logement.

108 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2390€ au 01/01/2021

Photos du bien



