GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE MONTAT 46090

10 mn au sud de Cahors

LE MONTAT 46090

325 500 € *

* 325 500 € honoraires inclus
310 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

10 mn au sud de Cahors

Vaste maison avec piscine, nichée dans un cadre de verdure exceptionnel !
C'est un plain pied confortable de 240 m² avec superbe pièce d'été,
comprenant : entrée, séjour / salle à manger (42 m²), salon 27 m², patio vitré 11 m², chambre avec salle d'eau, cuisine équipée avec coin repas (30 m²), bureau 16.4 m², grande chambre de 15 m², salle de bains 7.5 m², wc, 2 autres chambres avec leur salle d'eau.
cuisine d'été 14 m², salle d'eau/wc 5.8 m², débarras, garage avec porte automatique, terrasse couverte de 50 m² donnant sur la piscine, espace barbecue. Très beaux espaces extérieurs

Possibilité de créer un gîte ou une activité de chambres d'hôtes.
Sous-sol d'enviton 70 m² avec accès par monte charge,
Pour l'arrosage du jardin citerne à eau de 80 m3 avec pompe intégrée,
Volets électriques à commande centralisée
piscine 8 X 4 M, liner récent couleur sable
fontaine
portail automatique
Fosse septique aux normes

243 m² | 8 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 3 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui

Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3975€ et 5377€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET