



## 15 mn à pied du centre de Cahors !

CAHORS 46000

**178 690 € \***

\* 178 690 € honoraires inclus

167 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## 15 mn à pied du centre de Cahors !

La campagne à la ville ...

Idéalement située en hauteur sur un terrain d'environ 2 hectares,  
charmante maison rénovée en 2 appartements.

Possibilité de faire du locatif ou bien de réunir les deux parties en une maison familiale.

Un air de vacances.

104 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique      Oui

Conso Energ      236 kWh/m<sup>2</sup> par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1343€ et 1817€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





