



EXCEPTIONNEL

CAHORS 46000

318 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

EXCEPTIONNEL

Belle maison de ville parfaitement restaurée avec vue sur le Lot
cave, grand garage 2 voitures avec porte automatique
Terrasse végétalisée, bien exposée avec vue sur la rivière
3 chambres avec la possibilité de créer une suite parentale au grenier.
Maison climatisée.

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2024-07-29 01:44:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1325€ et 1793€ au 01/01/2023

Photos du bien





