



Résidence prisée du centre-ville, T5 avec terrasse et 2 parkings

CAHORS 46000

176 550 € *

* 176 550 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

Résidence prisée du centre-ville, T5 avec terrasse et 2 parkings

Centre-ville à pied, appartement de 117 m² au premier étage:

salon salle à manger, cuisine, trois chambres, buanderie, dressing, salle d'eau (accès handicapé) salle de bain, deux wc, terrasse avec vue dégagée sur le pont Valentré , balcon , double parking, caves.

Chauffage gaz de ville, climatisation. Prévoir travaux

117 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	58
Charges annuelles (ALUR)	1410 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-07-16 03:04:07

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



