GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MONTGESTY 46150

Maison à vendre à Montgesty - 4 chambres, piscine et grand terrain !

MONTGESTY 46150

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Maison à vendre à Montgesty - 4 chambres, piscine et grand terrain !

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Montgesty, un bien rare sur le marché ! Avec ses 125 m² de surface habitable, cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Située sur un terrain généreux de 2430 m², vous pourrez profiter d'un espace extérieur agréable, agrémenté d'une piscine pour vos moments de détente.

La maison, construite en 2009, est en bon état et bénéficie d'une construction en bois avec des fenêtres en PVC double vitrage. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante aménagée, un poêle à bois, ainsi qu'un chauffage au sol combiné avec un système électrique.

Pour votre confort, la maison comprend une salle de bain, une salle d'eau et deux WC.

Vous apprécierez également le calme de l'environnement.

À l'extérieur, vous disposez d'un garage simple, d'un espace de stationnement extérieur, d'une terrasse et d'une cave. Le portail électrique et la connexion à la fibre optique ajoutent une touche moderne à ce bien.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet CAHORS pour plus d'informations et pour organiser une visite. Ce bien est idéalement situé à proximité des commodités, y

compris un bureau de poste. Votre nouvelle maison vous attend !

125 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2024-07-08 12:00:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
REDMI NOTE 8T
AI QUAD CAMERA

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET