



## Appartement meublé

CAHORS 46000

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Appartement meublé

Dans un quartier calme de CAHORS , nous sommes heureux de vous proposer cet appartement , une pièce à vivre avec coin nuit et une cuisine indépendante aménagée. Il dispose également d'une salle de bains / wc. Il est équipé d'un chauffage collectif.

L'appartement a été entièrement repeint.

Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique sont installées dans cet appartement.

Il se situe au 4e étage d'un immeuble de cinq étages, avec ascenseur. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone.

26.13 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	5
Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	Eau, ordures, minuterie et nettoyage des communs, ascenseur.
Dépôt de garantie	399 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-12-11 16:09:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 473€ et 641€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



