



## Charme de l'ancien et confort du contemporain

FRANCOULES 46090

**256 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Charme de l'ancien et confort du contemporain

Mariage ancien et contemporain réussi.

Zone Nord de Cahors, grange revisitée et agrandie, composée de :

- de plain-pied: espace de vie cuisine ouverte lumineux, terrasse, 3 chambres salle d'eau, wc.
- en niveau inférieur: appartement avec chambre salle d'eau wc, pièce de vie, cellier.

garage indépendant.

L'ensemble restaurée en 2018 est en excellent état et dispose d'un chauffage au sol + convecteurs secondé par un poêle à bois.

Endroit bucolique, calme, sans vis à vis ou les amoureux de la pierre et de la nature s'y retrouveront.

Coup de coeur assuré.

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

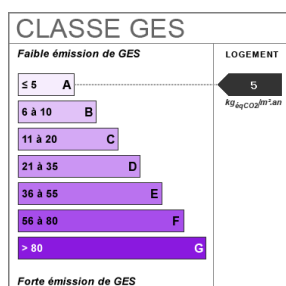
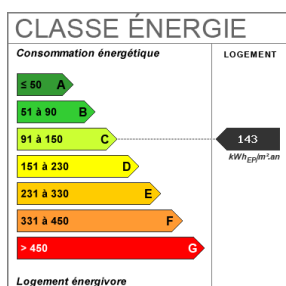
## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 928€ au 15/08/2015

Photos du bien

