



Centre ville Cahors, appartement loué avec ascenseur.

CAHORS 46000

238 610 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Centre ville Cahors, appartement loué avec ascenseur.

Appartement avec ascenseur et 2 balcons, vue dégagée sur les collines

Découvrez cet appartement T3 au calme de 83,3 m², dans la petite ville de CAHORS (46000). Il s'organise comme suit : entrée avec placard, séjour clair et spacieux donnant sur balcon au sud, une cuisine indépendante, aménagée et équipée et deux chambres (de 12 et 13 m²). Il est composé d'une salle d'eau et de WC.

Appartement actuellement loué 624 € + 186 € de charges
Cave en sous-sol.

Cet appartement est situé au 3e étage d'une résidence de quatre étages. Il s'agit d'une copropriété de 26 lots.

Le bien se situe dans la commune de Cahors. Il y a des écoles de tous niveaux à proximité. Côté transports en commun, on trouve la gare Cahors à quelques pas du bien. L'aéroport Cahors-Lalbenque est implanté à moins de 20 km. Deux cinémas vous accueillent à moins de 10 minutes pour vos loisirs, de même qu'un théâtre. Il y a aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, le marché Place Chapou a lieu toutes les semaines.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CAHORS pour une première visite de cet appartement à vendre.

83 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 4 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 26 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2305.55 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 81 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Ballon électrique |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1150€ au 01/01/2021

Photos du bien





