



## Centre ville Cahors, appartement loué avec ascenseur.

CAHORS 46000

**238 610 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Centre ville Cahors, appartement loué avec ascenseur.

Appartement avec ascenseur et 2 balcons, vue dégagée sur les collines

Découvrez cet appartement T3 au calme de 83,3 m<sup>2</sup>, dans la petite ville de CAHORS (46000). Il s'organise comme suit : entrée avec placard, séjour clair et spacieux donnant sur balcon au sud, une cuisine indépendante, aménagée et équipée et deux chambres (de 12 et 13 m<sup>2</sup>). Il est composé d'une salle d'eau et de WC.

Appartement actuellement loué 624 € + 186 € de charges

Cave en sous-sol.

Cet appartement est situé au 3e étage d'une résidence de quatre étages. Il s'agit d'une copropriété de 26 lots.

Le bien se situe dans la commune de Cahors. Il y a des écoles de tous niveaux à proximité. Côté transports en commun, on trouve la gare Cahors à quelques pas du bien. L'aéroport Cahors-Lalbenque est implanté à moins de 20 km. Deux cinémas vous accueillent à moins de 10 minutes pour vos loisirs, de même qu'un théâtre. Il y a aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, le marché Place Chapou a lieu toutes les semaines.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CAHORS pour une première visite de cet appartement à vendre.

83 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	2305.55 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	81
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

157 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1150€ au 01/01/2021

## Photos du bien







