



## Centre ville Cahors, appartement double terrasse, ascenseur.

CAHORS 46000

**224 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Centre ville Cahors, appartement double terrasse, ascenseur.

Hyper centre, résidence prisée de la ville.

Type 3 entièrement restauré : entrée, dégagement, salon salle à manger baigné de lumière avec accès terrasse Sud, cuisine équipée avec terrasse protégée des chaleurs estivales, deux chambres, salle d'eau, wc. Nombreux rangements.

Appartement actuellement loué 630€ + 186 € de charges.

Cave en sous-sol.

Restauration de qualité, aucun travaux à prévoir. Commerces à pied, place du marché à 5mn.

copropriété de 26 lots.

A saisir sans hésitation. Confort, vie harmonieuse assurée.

Possibilité de parking.

83 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	2305.55 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	81
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1150€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

