



Plus qu'à vous installer !!

CIEURAC 46230

402 800 € *

* 402 800 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Plus qu'à vous installer !!

A 20 min au sud de Cahors

Venez poser vos valises dans cette maison tout juste sortie de terre en Mars 2024.

Vous pourrez profiter du terrain de pétanque et des hamacs avec votre famille et amis.

Cette maison propose un espace de vie avec cuisine aménagée et équipée avec vue sur le jardin arboré et soigné.

Un espace nuit pour les enfants avec 3 chambres, salle d'eau, wc et une suite parentale pour les parents. Ne tarder pas à venir la visiter, vous tomberez sous son charme.

121 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Neuf

Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	33 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 490€ au 01/01/2021

Photos du bien



