



Appartement avec terrasse

CAHORS 46000

171 200 € *

* 171 200 € honoraires inclus
160 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Appartement avec terrasse

Appartement T4 avec terrasse, au 2ème étage d'un immeuble en hyper centre de Cahors, cet appartement en duplex vous accueille avec un séjour avec une cuisine équipée donnant sur une terrasse de 30 m²

A l'étage un coin nuit avec 3 chambres et une salle de bains.

Chaudière au gaz de ville

Huisseries changées en 2020

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic,coproEnCourConstitution
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-05-06 08:30:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 814€ et 1102€ au 01/01/2021

Photos du bien



