



MAISON PLAIN PIED SUR SOUS-SOL

SAINT GERY VERS 46090

214 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

MAISON PLAIN PIED SUR SOUS-SOL

SITUÉE A L'EST DE CAHORS DANS ENVIRONNEMENT BOISÉ

TERRAIN DE 1,8 HECTARE

PIÈCE A VIVRE AVEC CUISINE OUVERTE ÉQUIPÉE, 3 CHAMBRES, SALLE D'EAU, WC.

EN SOUS SOL GARAGE, BUANDERIE, CELLIER, UNE PIÈCE A AMÉNAGER

HUISSERIES PVC DOUBLE VITRAGE

CHAUFFE EAU SOLAIRE THERMODYNAMIQUE

CHAUFFAGE INSERT A GRANULÉS

ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL AUX NORMES

FISCALITÉ RÉDUITE

TERRAIN ATTENANT 18000 M²

ZONE N

107 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	44.37 m2
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





