



## Charme de la pierre sortie de hameau

SAINT GERY VERS 46330

**298 000 € \***

\* 298 000 € honoraires inclus

281 132 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

**0565350067**

## Charme de la pierre sortie de hameau

Sur les hauteurs du village dynamique de Saint Géry, à deux pas de Saint Cirq Lapopie, cette magnifique bâtie restaurée avec gout est soigné en bon état.. Garage atelier non attenant, Cette maison a une véritable âme, entourée de verdure, au calme, ne demande qu'à être visitée. Coup de cœur assuré.

170 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

143 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box

0

Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	4800 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1583€ et 2141€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





