GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT GERY VERS 46330

Charme de la pierre sortie de hameau

SAINT GERY VERS 46330

298 000 € *

* 298 000 € honoraires inclus
281 132 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS
93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Charme de la pierre sortie de hameau

Sur les hauteurs du village dynamique de Saint Géry, à deux pas de Saint Cirq Lapopie, cette magnifique bâtisse restaurée avec gout se compose de :
-plain-pied : espace de vie avec belle terrasse privative attenante, cuisine ouverte, buanderie, wc.
étage1 : 4 belles chambres, une salle d'eau, une salle de bain, wc.
étage2 : grenier réhaussé, salle d'eau à terminer, immense chambre dortoir.
Chauffage électrique et cheminée polyflammes, huisseries double-vitrage. L'ensemble est soigné en bon état.
Garage atelier non attenant, terrain plat de 5000 m2.Tout à l 'égout.
Cette maison a une véritable âme, entourée de verdure, au calme, ne demande qu'à être visitée. Coup de coeur assuré.

220 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3

Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Autre
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-25 09:02:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1583€ et 2141€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
SITES ET MONUMENTS HISTORIQUES
Grotte-Temple
du Pech-Merle
CABRERETS 17

MONUMENTS HISTORIQUES
tte-Temple
ech-Merle
RERETS 17