



Quartier prisé de Saint Namphaise, maison de type 5 avec garage et jardin

CAHORS 46000

151 200 € *

* 151 200 € honoraires inclus
140 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Quartier prisé de Saint Namphaise, maison de type 5 avec garage et jardin

Maison des années 70 de 130 m2 comprenant:

de plain-pied: cuisine et buanderie, chambre, séjour, wc, garage attenant indépendant.

à l'étage: trois chambres, bureau, salle de bain, wc.

Bien entretenu et soigné, qui mérite cependant des travaux de mise aux normes et d'amélioration de confort et performance énergétique. (combles isolés en 2021)

Maison familiale idéalement placée au coeur du quartier de Saint Namphaise.

Centre-ville, école collège lycée et commerces à pied. bus urbain devant la bâtisse.

A visiter sans hésiter.

129 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Année construction	1971
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-17 18:34:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2213€ et 2999€ au 01/01/2021

Photos du bien



