



## Pour les amateurs de patrimoine...

CAHORS 46000

**349 800 € \***

\* 349 800 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Pour les amateurs de patrimoine...

A deux pas du centre-ville, magnifique édifice rural du XVI<sup>e</sup> siècle encore habité il y quelques années. Cette construction en briques dont un angle est surélevé d'une tour carrée possède de grandes arcades au rez-de-chaussée, une galerie à arcades surbaissées au premier étage.(habitable)  
Cette maison appartient à la catégorie disparue des maisons de campagne de bourgeois bâties aux environs immédiats de la ville. Elle demande de l'attention et des travaux pour lui redonner une nouvelle vie.....sur ses 300 m2 de potentiel.  
dépendances , garages et terrain plat arboré de près de 8000 m2 viennent compléter l'ensemble.  
Monument classé, pas de DPE.

280 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	A réhabiliter
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-04-11 18:06:34
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





