



Appartement avec balcon et place de parking

CAHORS 46000

103 550 € *

* 103 550 € honoraires inclus

95 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Appartement avec balcon et place de parking

QUARTIER CENTRE-VILLE

Nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 76 m² à vendre à CAHORS (46000). Il compte une entrée, un séjour double, deux chambres de 9 m² et 10 m² et une cuisine indépendante aménagée avec l'accès au balcon. Il comporte aussi une salle de bains et des toilettes.

Un emplacement pour votre véhicule en sous sol complète l'ensemble.

Cet appartement est situé au 2e étage d'un immeuble de trois étages sans ascenseur. L'intérieur va demander à être rénové.

Cet appartement est situé dans le quartier de Centre-ville. Des établissements scolaires de tous types sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports, on trouve la gare Cahors dans un rayon de 1 km. L'autoroute A20 est accessible à 11 km. Vous trouverez un théâtre dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des épicerie, des boucheries charcuteries et une poissonnerie. Enfin, le marché Place Chapou anime le quartier.

Il est proposé à l'achat pour 103 550 €. Le prix net est de 95 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 9 % soit 8 550 € TTC. Il fait partie d'une copropriété composée de 126 lots et il y a 3 400 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CAHORS.

76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|------------------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 126 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3400 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | A rénover |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2024-05-15 19:02:13 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 192 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 816€ et 1104€ au 01/01/2021

Photos du bien



